



MIP MÁSTER INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management

2016
17





Presentación y objetivos

El máster tiene como objetivo formar los profesionales del presente y futuro sector inmobiliario, con capacidad para la evaluación, análisis, optimización, desarrollo, promoción y gestión de activos, mediante la transmisión de los conocimientos y herramientas necesarias, en dirección y gestión inmobiliaria, estudios de mercado, viabilidad económica y financiera, planeamiento y gestión urbanística, valoraciones inmobiliarias en el ámbito internacional, financiación y estructuración de deudas, marketing y fiscalidad.

El profesorado está formado por académicos y profesionales de reconocido prestigio, expertos en todas y cada una de las materias pertenecientes a los diferentes tipos de empresas vinculadas al sector.

El programa, organizado en asignaturas y éstas a su vez en módulos (estructura modular), permite cursar de forma independiente materias que, por su novedad en el nuevo escenario inmobiliario, contribuyen a elevar el nivel de desempeño de los profesionales. La convivencia en las

aulas de profesionales con experiencia en el sector inmobiliario tradicional con otros profesionales más orientados a otras actividades (financieras, servicers, técnicos), da como resultado un ambiente enriquecedor que acerca a todos los asistentes a la realidad que actualmente se vive en las empresas inmobiliarias.

Las valoraciones inmobiliarias, tanto bajo estándares nacionales como internacionales, tienen gran peso en el temario, conformando en el itinerario del máster dos asignaturas, una obligatoria (Valoración Internacional de Activos) y otra optativa (Valoración Avanzada de Activos). Este tratamiento específico de las valoraciones ha permitido diseñar una serie de módulos optativos o extensiones en materias altamente especializadas, que posibilita a profesionales experimentados mantener su formación continua.

El planeamiento y la gestión urbanística conforman otra de las asignaturas básicas del programa dada la importancia de su conocimiento para el desempeño profesional en

cualquier ámbito de la industria inmobiliaria.

El proyecto fin de Máster, es realizado a lo largo del curso por grupos de alumnos, tutelado por profesores expertos de cada una de las asignaturas, y recoge todas las materias del programa, fomentando el trabajo colaborativo y las habilidades personales y directivas de los alumnos, así como el networking entre asistentes y profesores.

El programa está dirigido a titulados y profesionales con experiencia que deseen adquirir los conocimientos necesarios para formar parte de los equipos inmobiliarios de entidades financieras, SAREB, fondos de inversión, SOCIMIS, sociedades patrimoniales, family offices, inversores en inmuebles de cualquier tamaño y condición, empresas gestoras de activos, servicers, consultoras y auditoras nacionales e internacionales, sociedades de tasación, promotoras, administraciones públicas, y en general, de todo tipo de empresas relacionadas con el sector inmobiliario.



Programa

El programa, adaptado a las recomendaciones del Consejo de Universidades para los títulos propios de postgrado, está formado por seis asignaturas (incluida el Proyecto de Máster), una de ellas (Valoración Avanzada de Activos) de carácter optativo.

Cada asignatura está estructurada en módulos, que pueden ser cursados de forma independiente por alumnos que no estén matriculados en el máster completo.

Asignatura 1. Dirección Inmobiliaria. (10 créditos europeos). Obligatoria.

Módulo 1.1.	Empresa Inmobiliaria, Dirección Estratégica y Planificación.
Módulo 1.2.	Económico-Financiera de la Empresa Inmobiliaria.
Módulo 1.3.	Derecho Inmobiliario.
Módulo 1.4.	Fiscalidad y Tributación.
Módulo 1.5.	Estudios de Mercado.
Módulo 1.6.	Marketing Inmobiliario.
Módulo 1.7.	Habilidades Directivas y Resolución de Conflictos.

Asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística. (14 créditos europeos). Obligatoria.

Módulo 2.1.	Derecho y Legislación Urbanística.
Módulo 2.2.	Planeamiento Urbanístico.
Módulo 2.3.	Gestión Urbanística.
Módulo 2.4.	Ejecución del Planeamiento y Disciplina Urbanística.

Asignatura 3. Valoración Internacional de Activos. (14 créditos europeos). Obligatoria.

Módulo 3.1.	Principios y Definiciones.
Módulo 3.2.	Fundamentos Financieros de la Valoración.
Módulo 3.3.	Enfoques o Métodos de Valoración.
Módulo 3.4.	Normativa Española. Orden ECO 805/2003.

Asignatura 4. Valoración Avanzada de Activos. (12 créditos europeos). Optativa.

Módulo 4.1.	Planeamiento y Gestión Urbanística. (Módulo obligatorio para quien no haya cursado la asignatura 2. Planeamiento y Gestión Urbanística)
Módulo 4.2.	Valoración de Suelos. Según estándares internacionales. (Módulo obligatorio)
Módulo 4.3.	Valoración de Concesiones Administrativas y Derechos de Superficie. (Módulo optativo)
Módulo 4.4.	Valoración de Oficinas. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.5.	Valoración de Hoteles. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.6.	Valoración de Centros Comerciales. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.7.	Valoración de Activos Inmobiliarios Industriales/Logísticos. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.8.	Valoración de Carteras Inmobiliarias. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.9.	Valoración de Carteras Patrimonialistas. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.10.	Valoración de Sociedades Inmobiliarias. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.11.	Valoraciones Urbanísticas. Con arreglo a la Ley del Suelo. (Módulo optativo)
Módulo 4.12.	Valoraciones Catastrales y Tributarias. (Módulo optativo)
Módulo 4.13.	Valoraciones a Efectos de Titulación y de Préstamos Garantizados. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.14.	Valoraciones para Inclusión en Estados Financieros. Según estándares internacionales. (Módulo optativo)
Módulo 4.15.	Introducción a la Valoración de Intangibles. (Módulo optativo)
Módulo 4.16.	La Valoración en el Ámbito RICS. (Módulo optativo)
Módulo 4.17.	La Valoración en el Ámbito TEGoVA. (Módulo optativo)

Asignatura 5. Análisis, Optimización y Gestión Inmobiliaria. (12 créditos europeos). Obligatoria.

Módulo 5.1.	Entorno Económico y Gestión de Riesgos Inmobiliarios.
Módulo 5.2.	Análisis de Activos Inmobiliarios. Indicadores Clave (KPI's, CAPEX, OPEX).
Módulo 5.3.	Optimización de Activos Inmobiliarios y Análisis de sus Componentes.
Módulo 5.4.	Vehículos de Inversión Inmobiliaria (REIT's, SOCIMI's, FIBRA's, etc.).
Módulo 5.5.	Viabilidad y Gestión de la Empresa Inmobiliaria.
Módulo 5.6.	Sistemas de Información e Informática de Gestión Aplicada.

Asignatura 6. Proyecto de Máster. (10 créditos europeos). Obligatoria.

Módulo 6.1.	Empresa inmobiliaria.
Módulo 6.2.	Desarrollo Urbanístico.
Módulo 6.3.	Valoración Internacional.
Módulo 6.4.	Análisis, Optimización y Gestión.

Itinerarios:

- Máster Inmobiliario:** Superar las asignaturas 1, 2, 3, 5 y 6.
- Experto en Valoración Internacional de Activos:** Superar las asignaturas 3 y la 4. (Para superar la asignatura 4 el alumno debe aprobar los módulos 4.1 y 4.2, y 4 ECTS del resto de módulos optativos de esa asignatura).
- La superación de cualquier módulo o asignatura llevará a la obtención del correspondiente certificado o diploma de experto respectivamente, con la mención del máster al que pertenece.



Profesorado

DIRECCIÓN ACADÉMICA

D. Julián Salcedo Gómez
D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Director del Área de Valoraciones
D. Leandro Sergio Escobar-Torres

D. Fernando Acuña Ruiz
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 AURA RE.

D. Javier Alonso Madrid
 Arquitecto.
 Director del Máster BIM FEE-COAATM.
 ATANGA

D^a. María Alvarado Riquelme
 Doctora en Ciencias Económicas.
 URJC.

D. Carlos Álvarez Ramallo
 Arquitecto Técnico.
 Máster en Estructuras FEE-UPM.
 GOOGLE.

D. Carlos Bravo Durá
 Arquitecto.
 ALIA TASACIONES.

D. Fernando Caballero Baroque
 Arquitecto. Licenciado en Antropología.
 OAU.

D. Alberto Cabrera Guardiola
 Arquitecto Técnico. Ingeniero de Edificación. REV.
 UPC. UCLM. URLL.
 OVAL SURVEYORS.

D^a. Yohana Calachi Vavrinova
 Doctora en Derecho.
 PwC.

D. Ángel Luis Cuervo Juan
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 VÍA CELERE.

D. José Manuel de Pablo Blasco
 Licenciado en Derecho.
 COLUMBIA IUS SLP.

D. Mikel Echavarren Pablos
 Licenciado en Ciencias Económicas. MRICS.
 IREA.

D. Leandro-Sergio Escobar Torres
 Licenciado en Derecho y Licenciado en Ciencias
 Económicas. Abogado. MRICS. REV. EFA.
 ATASA.

D. Luis Miguel Escribano
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 SAREB REAL ESTATE.

D. Francisco Espadas Misioné
 Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico.
 TFE.

D. Vicente Estebanarz Parra
 Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión
 Empresarial y Derecho Comunitario.
 PÉREZ LLORCA

D. Javier Fernández Clavé
 Arquitecto.
 JFC REAL ESTATE ADVISORS.

D. Antonio Fernández Hernando
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 ARMABEX.

D. Alberto Fernández-Aller de Roda
 Licenciado en Marketing Internacional.
 PRINEX.

D. Carlos Ferrer-Bonsoms Millet
 Licenciado en Derecho.
 SHERWOOD REAL ESTATE.

D. Ignacio García Rodríguez
 Arquitecto.
 Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la
 Comunidad de Madrid.

D. Jorge Heras de los Ríos
 Licenciado en Derecho.
 COAATM.

D. Miguel Hernández López
 Arquitecto. FRICS.
 Urban Land Institute.

D. Felipe Iglesias González
 Doctor en Derecho.
 URÍA Y MENÉNDEZ.

D. Joaquín Linares García de Cosío
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 COPERNICUS.

D. José Antonio López Torralba
 Arquitecto. MRICS.
 Aplicaciones Estadísticas y Consultoría.

D^a. María Victoria Mateos
 Arquitecto.
 Dirección General de Urbanismo Gobierno de Aragón.

D. Felipe Menal Arriazu
 Licenciado en Derecho.
 Consultor.

D^a. Alejandra Mora Gallego
 Licenciada en Derecho.
 PIRENA.

D. Ángel Moreno Olivares
 Ingeniero Técnico de Obras Públicas.
 NAPISA.

D^a. María José Rivero Menéndez
 Doctora en Ciencias Económicas.
 CUNEF.

D. Luis Rodríguez-Avial Llardent
 Doctor Arquitecto.
 Consultor Urbanista.

D^a. Beatriz Rodríguez de la Flor Marcos
 Arquitecto Técnico.
 BDR&MED.

D. Roberto Rojas Gallego
 Ingeniero Informático.
 ARCHIBUS.

D. Julián Salcedo Gómez
 Doctor en Ciencias Económicas.
 CEFYRE.

D. Antonio Sánchez Recio
 Licenciado en Derecho.
 PwC.

D. José Manuel Sánchez Rodríguez
 Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico.
 MRICS.
 Consultor.

D. José Luis Sánchez-Fernández Valderrama
 Doctor en Ciencias Económicas. Doctor en
 Derecho.
 IEAF.

D. Fernando Sauras Sousa
 Arquitecto.
 BNP PARIBAS ESPAÑA.

D. Hipólito Serrano Fernández
 Licenciado en Gestión Comercial y Marketing.
 Licenciado en Dirección de Empresas.
 Consultor.

D^a. Débora Serrano Martínez
 Licenciada en Administración de Empresas.
 MRICS.
 PwC.

D. Sergio Serrano Rodríguez
 Licenciado en Ciencias Económicas.
 BANKIA.

D. Flavio Tejada Gorráiz
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
 ARUP.

D. Ángel Turel Cubas
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
 KLEPIERRE.

D. Juan Miguel Velázquez López
 Arquitecto.
 Colaborador externo de SOCIEDAD DE TASACIÓN.

D. Ignacio Vicente-Sandoval González
 Arquitecto.
 URJC.
 HOTEL CONSULTANCY.

Profesores conferenciantes

La participación en calidad de profesores conferenciantes de destacados profesionales, referencia en sus respectivos ámbitos de actividad y pertenecientes a organizaciones e instituciones nacionales e internacionales, aportará una visión privilegiada acerca de la situación actual y la evolución previsible del sector inmobiliario.

D. Miguel Bello Vázquez
 Consultor.

D^a. Idoia Campoy Ayala
 IC International Business Lawyer & Associates.

D. Daniel Cuervo Iglesias
 ASPRIMA.

D^a. Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera
 CEM MANAGEMENT y WIRES.

D. Juan Fernández-Aceytuno Sáenz de Santamaría
 SOCIEDAD DE TASACIÓN.

D. Javier Galante Terrer
 LAI – LAND ECONOMICS SOCIETY.

D. Miguel Gallego Carbonel
 Consultor.

D. Carlos García León
 METROVACESA. SUELO Y PROMOCIÓN.

D. Juan Antonio Gómez-Pintado Rodríguez de Segovia
 APCE, ASPRIMA y VIA CELERE.

D. Javier Kindelán Williams
 CBRE.

D. Gonzalo Muelas Mayor
 CBRE.

D. Luis Jaime Pascual Sanchiz
 AGUIRRE NEWMAN.

D. Aurelio Ramírez Zarzosa
 SGBC.

D^a. Carolina Roca Castillo
 ASPRIMA.

D. José Luis Ruiz Bartolomé
 Consultor y autor de libros especializados en el sector inmobiliario.

D. David Sánchez Casal
 ARCADIS.

D^a. Natalia Sobrino Vázquez
 CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID.



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management

2016
17



Información general

Fechas	Del 8 de noviembre de 2016 a noviembre de 2017
Horario	Martes y jueves 17h30 a 21h30.
Carga lectiva	300 horas de clase, con un total estimado de 1.500 horas de dedicación del alumno (60 ECTS).
Plazas	Limitadas a 40 alumnos. La inscripción se realiza por riguroso orden de reserva de plaza tras entrevista con la Dirección.
Lugar de impartición	Aulas de la 3ª planta del Colegio de Aparejadores.
Título	Titulación otorgada por la Fundación Escuela de la Edificación y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
Convalidaciones	A los alumnos que hayan realizado alguno de los siguientes cursos organizados por la Fundación Escuela de la Edificación, se les convalidará la asignatura correspondiente del Máster con el correspondiente descuento según la carga lectiva de la misma: - Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias. - Curso de Especialidad en Planeamiento y Gestión Urbanística. - Curso Professional Real Estate Analyst. Especialista en Optimización de Proyectos Inmobiliarios. Se estudiará de forma individual la convalidación parcial correspondiente a quien haya realizado cursos de postgrado o acredite experiencia en las materias del Máster.
Precio de matrícula	9.000 €
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento y financiación. Consultar.
Información	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel.: +34 91 531 87 00 edif@escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org

ENTIDADES COLABORADORAS:



ORGANIZADO POR:

